В Советский районный суд г. Краснодара

Истец: Бойковой Галины Ивановны

350018 г.Краснодар ул. Сормовская д 11 к.12

Тел: 8(989) 812-32-79
Ответчик: Хомяков Сергей Анатольевич

350018 г.Краснодар ул. Сормовская д. 11 к. 12

Третье лицо: ОУФМС по Краснодарскому краю
в Карасунском округе г. Краснодара
Юридический адрес: 350061 г. Краснодар Карасунский район ул. Благоева д.24
тел: 8(861)237-62-42

Госпошлина: 200 рублей.

Исковое заявление

О признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Я являюсь нанимателем жилой комнаты № 12, расположенной по адресу: город Краснодар, улица Сормовская дом 11. Согласно ордеру, выданного Муниципальным Унитарным Предприятием (МУП) « Общежитие» 22.08.20002 года, я вселилась на данную жилплощадь вместе с дочерью Бойковой Марией Вячеславовной 1997 года рождения.

 В ордере также значится мой бывший муж Антропов Александр Матвеевич 1959 года рождения, который по данному адресу фактически не проживал и не вселялся и был снят с регистрационного учета по решению Советского районного суда от 29 октября 2007 года. (документы прилагаются к исковому заявлению).

8.04.2008 года между мной и Муниципальным унитарным предприятием « Общежитие» был заключен договор социального найма жилого помещения за № 956.

27.10.2011года на основании этого договора Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление Жилищного Хозяйства» заключило со мной договор социального найма жилой комнаты № 12 , по адресу: город Краснодар улица Сормовская дом 12.

28. 12. 2011года я прописала своего племянника Хомякова Сергея Анатольевича 1973 года рождения, который приехал ко мне в отпуск с Костромской области, город ему понравился и он решил обосноваться в Краснодаре, так как с работой в их поселке дела обстоят неважно.

Устроился на работу и проживал вместе с нами. Все квитанции по оплате коммунальных услуг оплачивала я. В мае 2014года племянник забрал документы и все свои вещи, уехал жить к своей женщине в станицу. По ранее известным фактам знаю, что он женился, проживает у жены в частном доме, работает.

 Я не в состоянии больше оплачивать совместные счета, так как пенсия у меня небольшая. Образовалась задолженность (выписка из лицевого счета прилагается). Ранее, на мои неоднократные просьбы приехать поговорить и решить проблему с оплатой задолженности , он отделывался обещаниями, ссылаясь на занятость и отсутствие денежных средств. Племянник выписываться добровольно не хочет, совместных расходов по оплате коммунальных услуг не несет. На контакт не идет. Точный адрес своего постоянного места проживания никогда не озвучивал. Ко мне не появляется. Сменил номер телефона.

Препятствий с моей стороны и со стороны дочери, Бойковой Марии Вячеславовны 1997 года рождения, в пользовании Хомяковым С. А. комнаты № 12 по улице Сормовская дом № 11 не было.

Для дачи свидетельских показаний прошу пригласить на судебное заседание моих соседей:

1. Теренжеву Нину Александровну

 улица Сормовская дом № 11 комната 9

1. Духу Фатиммет?

Улица Сормовская дом № 11 комната 11.

 До подачи заявления, я проконсультировалась в Юридическом Центре «Империал» по улице Северная дом № 439 и «Центре Юридической Помощи Населению», улица Мира дом № 24.

Согласно статье 69 пункт 2 «----------------------------------------«

В соответствии с частью 3 статьи 83 Жилищного кодекса Р.Ф. «В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусматривается законом.

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Р.Ф, изложенном в абзаце 3 пункта 32. Постановления от 02.07.2009 года №14, «При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства, и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а так же о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма».

На основании выше изложенного:

ПРОШУ:

1. Признать Хомякова Сергея Анатольевича 1973 года рождения утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: город Краснодар, улица Сормовская дом № 11, комната 12.
2. Обязать ОУФМС по Краснодарскому краю в Карасунском округе города Краснодара снять Хомякова С.А. с регистрационного учета.

Приложение:

1. Квитанция об уплате госпошлины на сумму 200 рублей – 1экземпляр на 1 листе
2. Контрольный талон к ордеру № 114 от 14 августа 2003 года - 1 экземпляр на 1 листе.
3. Копия договора социального найма жилого помещения № 956 от 8 апреля 2008 года. – 1 экземпляр на 5 листах
4. Копия договора социального найма жилого помещения № 523-С от 27 октября 2011 года. – 1 экземпляр на 3 листах
5. Копия решения Советского районного суда о прекращении пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета Антропова Александра Матвеевича. 1959 года рождения. – 1 экземпляр на 1 листе.
6. Копия разрешения Муниципального Казенного Учреждения Муниципального Образования города Краснодара «Управление Жилищного Хозяйства» от 21.09.2011 за № 1-19/3987 на регистрацию Хомякова Сергея Анатольевича 23.11.1973 года рождения, в комнату № 12 в доме № 11 по улице Сормовской.
7. Копия выписки из лицевого счета от ?
8. Копия справки о составе семьи от ?
9. Копия паспорта Бойковой Галины Ивановны 30.01.1961 года рождения. – 1 экземпляр на 1 листе.
10. Копия паспорта Хомякова Сергея Анатольевича 23.11.1973 года рождения. – 1 экземпляр на 1 листе.
11. Исковое заявление – 1 экземпляр на ?